

擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地貸款申請書

一、申請人資料：

107.4.16起適用

姓名		出生 日期		身分證 字號	
戶籍地址				聯絡 電話	
居住地址	<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> 其他：			聯絡 電話	
申貸資格	<input type="checkbox"/> 年齡在 18 歲以上 65 歲以下，購置或交換耕地以實際從事農業經營之家庭農場農民，且須同時符合下列各目條件者： <ol style="list-style-type: none"> 申請人購置或交換耕地後，其家庭農場經營耕地總面積應達 1 公頃以上。但購置或交換與其原家庭農場經營耕地相毗鄰之耕地或離農轉業農戶之全部耕地者，不在此限。 購置或交換之耕地座落須與其原家庭農場經營耕地位於同一或毗鄰地段。但離島地區得不受同一或毗鄰地段之限制。 家庭農場經營耕地在申請貸款前 3 年內有出售、贈與或委託經營者，就其購置之耕地面積超過出售、贈與或委託經營之耕地面積部分核貸。 <input type="checkbox"/> 家庭農場經營農業用地，因繼承經協議由一人繼承以從事農業經營，而需以現金補償其他繼承人。 <p>※ 以上申請人無務農經驗者，於貸款前應取得由政府機關、學術機構或農、漁會出具最近 5 年辦理有關農藥安全及生態保護之基本農業訓練累積 10 小時以上之證明。</p> <input type="checkbox"/> 農業學校畢業，年齡在 18 歲以上 45 歲以下，購置耕地面積 0.5 公頃以上，直接從事農業生產者。但購置離農轉業農戶之全部耕地者，不受此限。 <input type="checkbox"/> 農地重劃區內之現耕農民，購置下列耕地以從事農業經營者： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 標購抵付工程費之抵費地與零星集中耕地。 <input type="checkbox"/> 購置毗鄰之耕地。 <input type="checkbox"/> 三七五租約耕地之佃農購置地主讓售之耕地以從事農業經營。 <input type="checkbox"/> 經中央主管機關專案核准之農業訓練累積達 40 小時以上，購置耕地面積 0.5 公頃以上，直接從事農業生產。 <input type="checkbox"/> 購買台灣農林股份有限公司所有三七五租約耕地以從事農業經營者。				
申貸專案農貸紀錄	<input type="checkbox"/> 有 _____ 貸款 _____ 貸款 _____ 貸款，總計現欠餘額：_____ 元。 <input type="checkbox"/> 無				
有無重複申貸	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				

二、申貸文件

☐ 購置耕地(應檢附下列證明文件)：

- ☐ 1. 借款人戶籍謄本、電子戶籍謄本或戶口名簿影本。
- ☐ 2. 買賣契約書或其他足資證明其買賣事實及對價之文件。
- ☐ 3. 全戶原有耕地土地清冊、地籍圖及土地登記謄本。
- ☐ 4. 購置耕地之地籍圖、土地登記謄本及地價證明資料。

☐5. 購置離農轉業之全部耕地者，另須檢附賣方財產歸戶資料或其他足資證明離農轉業農戶釋出全部耕地文件。

☐交換耕地(應檢附下列證明文件)：

☐1. 借款人戶籍謄本、電子戶籍謄本或戶口名簿影本。

☐2. 契約書或其他足資證明其交換事實及對價之文件。

☐3. 交換雙方耕地之地籍圖、土地登記謄本及地價證明資料。

☐4. 交換離農轉業之全部耕地者，另須檢附賣方財產歸戶資料或其他足資證明離農轉業農戶釋出全部耕地文件。

☐繼承農業用地(應檢附下列證明文件)：

☐1. 借款人戶籍謄本、電子戶籍謄本或戶口名簿影本及繼承人系統表。

☐2. 現金補償有關協議證明文件。

☐3. 繼承農業用地之地籍圖、土地登記謄本及地價證明資料。

三、貸款金額及用途

單位：新臺幣元

貸款金額 (大寫)	新臺幣	元整	貸款期間	年
貸款用途	<input type="checkbox"/> 購置耕地 <input type="checkbox"/> 交換耕地 <input type="checkbox"/> 繼承農業用地			

四、購置(交換)耕地或繼承農地資料：

原家庭農場耕地座落 (無則免填)	面積 (平方公尺)	使用 分區	使用地 類別	所有權人	是否合法經營
購置(交換)耕地或繼承農地座落	面積 (平方公尺)	使用 分區	使用地 類別	所有權人	是否合法經營

五、申請人最近三年間出售、贈與或委託經營耕地資料：

敬請

惠予核貸為荷

此致

貸款經辦機構

申請人(簽章)：_____

中 華 民 國 年 月 日

備註：其他徵授信資料請依貸款經辦機構相關規定辦理

審查表（以下由貸款經辦機構填寫）

一、以下審查內容如有任一勾選「否」者，不符申貸資格

審查內容	是	否
1. 符合該項專案農貸之貸款對象規定？		
2. 購置(交換)土地符合農業發展條例第3條第11款規定之耕地範圍？ (即土地謄本土地標示部使用分區為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區，且其使用地類別為農牧用地)？		
3. 因繼承須申貸本貸款者，所繼承之土地符合農業發展條例第3條第10款規定之農業用地？(貸款用途非繼承農地者免填)		
4. 本貸款申請時間符合規定(土地移轉或繼承登記日前或其後60日內申請)？		
5. 本貸款第7條第1項家庭農場農民申貸者，原家庭農場： 5-1 其所有權人為申請人本人、配偶、共同生活戶內之父母、配偶之父母及子女？		
5-2 其土地為耕地、三七五承租耕地或未繳清價款之放領地？		

二、以下審查內容如有任一勾選「有」者，不符申貸資格。

審查內容	有	無
1. 有無重複申貸？		
2. 有無逾申貸餘額上限？		
3. 有無專案農貸不予核貸情事？		

三、檢核文件，如疏漏應予補正（如前揭不符申貸資格，免附）：

檢核文件	是	否
1. 申請人已檢具切結書（重複申貸、 <u>逾申貸餘額上限</u> 、 <u>違法之情事</u> ， <u>或未依貸款用途運用、未實際經營、屆期未補正登記證、營運許可證等文件，或其他未符農業發展基金貸款之相關規定者</u> ，貸款應予收回）？		
2. 申請人完整檢具相關登記、證明文件？		

審查結果： ☐ 符合，審查合格者不代表准予核貸，尚須依徵授信程序審查，並經授信審議委員會審議。

☐ 不符，說明：_____

經辦人員

覆核

主任、襄(副)理

總幹事、經理

註：以上簽章人員請註明日期。