

農業部漁業署
「東港鹽埔漁港冷鏈物流中心 OT 案」
公聽會會議紀錄

壹、會議時間：114 年 4 月 25 日(星期五)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：新園鄉公所 2 樓會議室（屏東縣新園鄉仙吉路 148 號）

參、主持人：農業部漁業署鄭淑文簡任技正

肆、出席人員：詳如簽到表

紀錄：陳康

伍、主持致詞：

- 一、農業部漁業署刻正推動新建東港鹽埔漁港冷鏈物流中心，前於民國 111 年 5 月完成設計監造案發包、民國 113 年 3 月完成興建工程案發包，預定於民國 115 年 5 月完成工程興建，本案以遠洋漁業之漁獲為主要處理對象，提供超低溫冷凍、水產加工等服務功能，後續擬依促進民間參與公共建設法（以下簡稱促參法）及有關規定，預計以 OT（Operate-Transfer：民間機構營運政府投資興建完成之建設，營運期間屆滿後，營運權歸還政府）方式引進民間機構營運，期引入民間廠商參與投資，共創政府、廠商及民眾三贏。
- 二、依促參法第 6 條之 1 及促參法施行細則第 31 條規定，於辦理案件可行性評估階段，應召開公聽會並將意見納入可行性評估，本次公聽會主要目的為聽取各方意見及建議，使計畫更臻完善周妥。

陸、規劃單位報告：略

柒、與會人員意見(依序)：

一、新園鄉鹽埔村辦公處：

（一）本案預計招商條件為何？相關設施設備的品項為何？

（二）鹽埔漁港能否像東港華僑市場一樣，提供民眾做生意。

二、屏東縣海洋及漁業事務管理所：

對本案樂觀其成，期盼能順利引進廠商進駐營運，另建議未來營運廠商應考量與周邊既有加工廠的競合。

三、東港區漁會：

對本案樂觀其成，感謝中央投資規劃超低溫凍儲冷鏈設備，符合地方期盼，未來也希望周邊在地業者有機會參與投資本案經營。

四、屏東縣新園鄉民代表會：

希望後續營運廠商能優先聘用在地居民，增加在地就業機會。

五、地方居民：

本案預計招商條件為何？預計何時招商？

六、學者-徐村和：

本案基地三面臨路，有關交通動線等規劃建議後續可納入甄審評分項目，由營運廠商提出規劃經機關審查同意後據以辦理。

捌、意見綜合回復：

一、本案係採促參法第 42 條規定辦理，目前為可行性評估階段，有關購置設施設備、委外年期及權利金等招商條件尚在評估階段，本次公聽會就是希望廣泛徵詢多方意見，並納入可行性評估，俟招商條件確定後，於招商階段將舉辦招商說明會予以說明。

二、有關地方回饋、交通動線等規劃後續將納入招商甄審評分項目，由營運廠商於投資計畫書中提出規劃，並經機關審查同意後據以辦理。

玖、結論：

感謝各位撥冗參加本次公聽會，本署將會綜整各位寶貴意見作為本案規劃之參考。

壹拾、散會：下午 3 時 30 分