

## 公共建設促參預評估檢核表

## 壹、公共建設基本資訊

一、計畫名稱：安平漁港遊艇管理中心暨觀光旅館興建營運移轉及遊艇泊區委託營運管理案

二、執行機關(構)(即填表單位): 行政院農業委員會漁業署

### 三、公共建設現況：

(一) 基地區位 (地理位置)：臺南市安平區安平漁港

基地面積或樓地板面積：115225.35 平方公尺

(二) 經營現況：

## ■新興之公共建設

☐既有之公共建設

☐ 全部委外

營運現況：

1、每年營運收入：萬元

2、每年營運費用：                    萬元

☐ 部分委外，範圍：

營運現況：

1、每年營運收入：萬元

2、每年營運費用：萬元

自行營運，範圍：

營運現況：

1、每年營運收入：萬元

2、機關管理人力：專職 人；兼辦 人

3、每年管理維護預算約：萬元

(三) 基地是否位於環境敏感地區：

☐ 是，說明：

☐ 否

(四) 土地權屬：

■全數為國公有土地

■管理機關為執行機關

☐管理機關為其他機關（機關名稱：\_\_\_\_\_）

☐含私有土地（約估計畫範圍 %），其所有權人為：

☐國營事業（機構名稱：\_\_\_\_\_）

☐ 私人☐ 其他

(五) 土地使用分區：

## 都市計畫區

使用分區為水域用地、碼頭用地、廣場用地、廣場兼停車場用

地、港埠專用區、特地商業專用區

#### □ 非都市土地

- ☐ 交由民間興建—有償移轉—營運 (BTO)  
☐ 交由民間整建／擴建—營運—移轉 (ROT)  
☒ 交由民間營運—移轉 (OT)  
☐ 交由民間興建—擁有所有權—自為營運或交由第三人營運 (BOO)  
☐ 其他經主管機關核定之方式

(三) 公共建設辦理機關為促參法第 5 條之主辦機關：

☒ 是：

☐ 主辦機關

☒ 被授權機關，授權機關為：行政院農業委員會

☐ 受委託機關，委託機關為：\_\_\_\_\_

☐ 否

☐ 依其他法令辦理者：

☐ 獎勵民間參與交通建設條例

☐ 都市更新條例

☐ 國有財產法

☐ 商港法

☐ 其他：\_\_\_\_\_

☐ 無相關法律依據（停止作答，跳填「陸」並核章）

二、土地取得：

☐ 執行機關已為土地管理機關

☒ 尚需取得土地使用權或管理權

☒ 公共建設所需用地為國公有土地，土地取得方式為：

☒ 撥用公有土地

☐ 依其他法令規定取得土地使用權

☐ 公共建設所需用地夾雜公私有土地，私有土地取得方式為：

☐ 協議價購

☐ 辦理徵收

☐ 其他：\_\_\_\_\_

☒ 是否已與相關機關或人士進行協商：

☒ 已協商且獲初步同意

☐ 已協商但未獲結論或不可行

☐ 未進行協商

三、土地使用管制調整：

☒ 毋須調整

☐ 需變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定

☐ 需變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區

#### 肆、市場及財務面

一、擬交由民間經營之設施是否有穩定之服務對象或計畫：

☒ 是

☐ 不確定

二、使用者付費之接受情形：

(一) 鄰近地區是否已有類似設施需付費使用

☐是

☒否

☐不確定，尚待進一步調查

(二) 其他地區是否已有類似設施需付費使用

☒是

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

(三) 是否已有相似公共建設引進民間參與之成功簽約案例

☒有 (案名：烏石漁港北休閒專用區設施 BOT 及遊艇泊區 OT)

☐沒有

三、民間參與意願 (可複選)：

☐已有民間廠商自行提案申請參與 (係依促參法第 46 條規定辦理)

☐民間廠商詢問者眾

☒已初步探詢民間廠商有參與意願

☐不確定

四、公共建設收益性：

☒具收益性

☐具收益性設施所占空間較非收益性設施高出甚多

☒具收益性設施所占空間較非收益性設施差不多

☐具收益性設施所占空間較非收益性設施少很多

☐不具收益性

伍、辦理民間參與公共建設可行性評估及先期規劃作業要項提示 (務請詳閱)

一、機關於規劃時應掌握民意支持情形 (包括：民眾、民意機關、輿論等)，適時徵詢相關民眾及團體之意見，並應將前揭意見納入規劃考量。

二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。

三、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。

四、依促參法辦理之公共建設，其他重要事項請參考「促參標準作業流程及重要工作事項檢核表」，可至主管機關網站下載 (下載路徑 <http://ppp.mof.gov.tw> → 參考資料 → 其他)。

### 陸、綜合預評結果概述

#### 一、政策面預評小結：

☒ 初步可行，說明：符合漁港多元發展利用方向

☐ 初步不可行，說明：

#### 二、法律及土地取得面預評小結：

☒ 初步可行，說明：符合促參法規定並皆為可撥用取得之國有土地

☐ 條件可行，說明：

☐ 初步不可行，說明：

#### 三、市場及財務面預評小結：

☒ 初步可行，說明：已有相關案例且符合市場期望

☐ 條件可行，說明：

☐ 初步不可行，說明：

#### 四、綜合評估，說明：本案符合依促參法辦理公共建設之計畫目標。

### 填表機關聯絡資訊

#### 聯絡人

姓名：黃千祐；服務單位：行政院農業委員會漁業署；

職稱：技正；電話：07-8239742；傳真：07-8131728

電子郵件：workhuji@gmail.com

填表單位核章

技正黃千祐

科長林昭宏

機關首長核章

黃鴻燕(丙)

年 月 日