

臺灣高雄地方法院公告

發文日期：中華民國113年2月1日

發文字號：雄院國111司執文字第97819號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院111年度司執字第97819號清償債務強制執行事件，債務人陳建豪所有如附表船舶第1次拍賣有關事項。

依據：強制執行法第114條之2第2項、第114條第1項準用81條。

公告事項：

- 一、船舶船名、船種、總噸位、國籍、船籍港、停泊港、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、保證金金額及其他事項：均詳如附表。
- 二、保證金：應以現金或經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票繳交本院出納室，並將收據併附於投標書；或以經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票放進投標保證金封存袋內，將封口密封，不必向本院出納室繳納。投標書暨保證金封存袋，向本院服務處洽領，並應依投標書所記載之注意事項填載。如果得標，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回或由本院通知領回。
- 三、閱覽查封筆錄日期及處所：自公告之日起，至拍賣期日前1日（每日上午八時卅分至下午五時）在本院民事執行處承辦股。
- 四、投標日、時及場所：113年3月6日上午9時30分起，將投標書連同保證金封存袋，投入本院民事執行處投標室（地址：高雄市新興區中正三路25號10樓）標匭內。
- 五、開標日、時及場所：113年3月6日上午10時30分在本院民事執行處投標室（地址同投標場所）當眾開標。
- 六、拍定人就旨揭船舶無物之瑕疵擔保請求權。
- 七、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額，且標價最高者為得標人。如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人；無人增加價額者，以抽籤決定得標人。關於投標無效之情形，請參考投標書背面之記載。

八、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後7日內繳足全部價金。逾期不繳，得將船舶再拍賣，再拍賣所得之價金，如果低於原拍賣之價金及費用時，原得標人應負賠償差額之責任。如由數人共同買受，其中1人逾期未繳足價金，即應再拍賣，原拍定人應連帶賠償再拍賣之差額。

九、本件拍賣之船舶屬中華民國國籍，他共有人有優先承買權，如經外國人拍定而有喪失我國國籍者，應得共有人全體同意。

十、其他公告事項：

(一) 投標人應提出國民身分證或相類之身分證明文件，如委託他人代為投標，並應提出具有特別代理權之委任狀。

(二) 拍定後，如依法准由有優先承買權人優先承買時，所繳保證金無息退還。

(三) 詳拍賣船舶附表之記載。

十一、本公告未盡事項，請參閱地方法院民事執行處不動產投標參考要點、投標書背面記載事項及一般公告事項。

十二、本件所定拍賣期日，如經高雄市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

民 事 執 行 處

司 法 處
事 務 官 黃 志 良

附表：

111年司執字097819號 強制執行事件動產附表 財產所有人：陳建豪						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	漁船(吉成發號)	1	艘	高雄旗津漁港	4,300,000元	船名：吉成發；船籍港：高雄港。船舶號數：007208、信號符

(續上頁)

					字：BK5327、船舶用途：漁船、建造完成日期：68年9月；船身質料：玻璃纖維強化塑膠、船長（公尺）：15、船寬（公尺）：4.7、艀部模深（公尺）：1.85；總噸位：43.27、淨噸位：25.84。主機種類及數目：6缸柴油機1部、推進器種類及數目：定距螺槳1具。
點交情形	點交否：點交				
使用情形	<p>本件於民國111年10月13日查封時，債務人債務人姪子陳豪吉在場，稱該船是由債務人占有使用，並無出租出借，目前引擎故障。</p> <p>依鑑定報告所載，有三筆改造記錄：</p> <p>1、107年3月26日安裝副機一部。</p> <p>2、100年4月26日拆除副機一部。</p> <p>3、94年5月13日安裝主副機各一部。</p> <p>依行政院農業委員會漁業署公文函，投標資格限制須依漁業法第5條規定，漁業人以中華民國人為限。但外國人經中央主管機關核准與中華民國漁業人經營漁業者，不在此限。截至112年2月21日止，並未積欠用油補貼款。</p> <p>本件標的由債務人姪子陳豪吉保管，拍賣標的物之功能、使用情形，請投標人自行查明。</p>				
備註	<p>一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：4,300,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：860,000元。</p> <p>四、設定他項權利情形：拍定後抵押權塗銷。</p> <p>五、本件拍賣標的物依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>六、投標之保證金需以支票或匯票支付，投標人之保證金應檢附金融主管機關核准之金融業者為發票人之支票或匯票，並指定受款人為「臺灣高雄地方法院」，或經受款人（非以臺灣高雄法院為受款人情形）合法背書之非禁止轉讓之支票或匯票。</p> <p>七、投標地點：本院執行處投標室（高雄市新興區中正三路25號10樓）</p> <p>八、投標日期：中華民國113年3月6日上午9點30分到10點30分（第1次拍賣）。</p>				